SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
" "Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria

Prot N 68/25 REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 919 DEL 06 AGO. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

Oggetto: Secondo Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 del d.lgs. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica sugli immobili del P.O. "Riuniti", del P.O. "Morelli" e "Palazzo Gangeri", per la durata di ANNI 3 (TRE).
Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto, nomina Responsabile Unico del Progetto, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione.

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del presente atto.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Maurizio R. Laganà)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore
UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che il presente atto non comporta spese e/o costi per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE	FAVOREVOLE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE f.f. (Dott. Francesco Araniti)	IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE f.f. (Dr. Salvatore Maria Costarella)

AZIENDA OSPEDALIERA ** U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
G.O.M. "B.M.M."

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che

- il Grande Ospedale Metropolitano di Reggio Calabria, di seguito GOM, è proprietario degli immobili facenti parte del P.O. Riuniti e del P.O. Morelli, comprese le relative aree di pertinenza;
- alla data del presente atto, parte degli uffici amministrativi del GOM sono dislocati presso palazzo Gangeri, sito in via provinciale Spirito Santo di Reggio Calabria, per il quale è in corso un contratto di locazione pluriennale;
- all'interno degli immobili e delle relative aree di pertinenza del P.O. Riuniti e del P.O. Morelli si manifesta continuamente la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria, sia sulla parte edile sia sulla parte impiantistica;
- per quanto riguarda l'edificio adibito ad uffici amministrativi (palazzo Gangeri), tale necessità è limitata esclusivamente agli interventi manutentivi previsti nel contratto di locazione quali adempimenti in capo al conduttore (GOM);
- il GOM ha già in essere un contratto di Accordo Quadro della durata di 3 (tre) anni (prevista scadenza settembre 2027), con un operatore terzo per i medesimi lavori di manutenzione sopra richiamati, giusta determina di aggiudicazione n.605 del 24/07/2024 e documento di stipula n.4298692;

CONSIDERATO che

- le attività edilizie richieste dalla Direzione Strategica e necessarie per il continuo miglioramento dell'offerta sanitaria all'interno degli immobili del GOM sono molteplici, spesso legate anche a stringenti vincoli temporali;
- proprio per la molteplicità delle attività richieste, non sempre la capacità organizzativa degli operatori economici attualmente in contratto con il GOM riesce a soddisfare le esigenze imposte, creando pertanto rallentamenti sulla programmazione delle stesse;

VISTO

- l'art. 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023 che prevede la possibilità, per le amministrazioni, di concludere accordi quadro con un solo operatore economico;

ATTESO che

- è intenzione di questa Amministrazione affidarsi ad un altro operatore economico, tramite strumento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del citato D.lgs. 36/2023, al quale poter affidare lavori di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica sugli immobili del P.O. "Riuniti", del P.O. "Morelli" e, per quanto di competenza, sull'immobile "Palazzo Gangeri", non rientranti o non gestibili, per tempistiche e forza lavoro richiesti, tra gli obblighi contrattuali vigenti tra il GOM e altri operatori economici;

CONSIDERATO che

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo previsto;
- l'importo dei contratti attuativi è determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo del contratto applicativo, al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera;

PRESO ATTO che

- l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento, tramite accordo quadro dei lavori manutenzione di natura edile ed

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ** G.O.M. "B.M.M."

impiantistica sugli immobili del P.O. "Riuniti", del P.O. "Morelli" e "Palazzo Gangeri" di Reggio Calabria, della durata di anni 3 (TRE), eventualmente prorogabile di anni 1 (UNO);

- il quadro economico predisposto dalla predetta UOC, relativo all'affidamento in parola è il seguente:

A) Somme per lavori e costi sicurezza	
a.1 - Importo per lavori e costi sicurezza (massimo affidabile)	€ 1.500.000,00
Totale A)	**€ 1.500.000,00**
B) Somme a disposizione	
b.1 – IVA (10% di A)	€ 150.000,00
b.2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 27.000,00
b.3 – Contributo Anac	€ 660,00
b.4 – Imprevisti e Arrotondamenti	€ 22.340,00
Totale B)	**€ 200.000,00**
Totale Complessivo A)+B)	**€ 1.700.000,00**

VISTI

- l'art.37, c.1, lett. a) del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023, il quale prevede che "*le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili*;
- l'art.37, c.2, del medesimo d.lgs. 36/2023, il quale prevede che "*il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, ...il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a);*

CONSIDERATO

- che l'importo complessivo per lavori e costi sicurezza è stimato in Euro 1.500.000,00, pertanto superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art.37, c.2, del medesimo d.lgs. 36/2023 è obbligatorio inserire il predetto appalto all'interno del "programma triennale dei lavori pubblici", il quale verrà aggiornato e approvato con successivo atto deliberativo;

VISTI altresì

- l'art.15, c.1, del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023, il quale prevede che "*nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*";
- l'art.15, c.2, del medesimo decreto, il quale prevede che "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni*";
- l'Allegato I.2 del medesimo decreto, rubricato "*Attività del RUP*", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;
- l'art.15, c.4, del medesimo decreto, il quale prevede che "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento*";

- l'art.114 del medesimo decreto, il quale prevede che prima dell'avvio della procedura di affidamento venga nominato un direttore dei lavori;
- l'art.90, comma 4 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., ai sensi del quale il committente nomina il coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE);

RITENUTO

- di poter avviare la procedura per la stipula di un secondo Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica sugli immobili del P.O. "Riuniti", del P.O. "Morelli" e "Palazzo Gangeri" della durata di anni 3 (TRE), eventualmente prorogabile di anni 1 (UNO);
- di poter approvare il Capitolato Speciale d'Appalto per come redatto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei lavori manutenzione di natura edile ed impiantistica sugli immobili del P.O. "Riuniti", del P.O. "Morelli" e "Palazzo Gangeri" di Reggio Calabria della durata di anni 3 (TRE), eventualmente prorogabile di anni 1 (UNO);
- di poter procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e del Direttore dei Lavori per il medesimo affidamento, ai sensi dell'art.15, c.1 e dell'art. 114 del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- di poter procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.15, c.4 del medesimo d.lgs. 36/2023;
- di poter procedere alla nomina del Coordinatore per l'esecuzione, per il medesimo affidamento, ai sensi dell'art.90, comma 4 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- di stabilire che la spesa complessiva scaturente dal quadro economico, pari ad Euro 1.700.000,00, IVA compresa, sarà impegnata progressivamente e su annualità diverse, con successivi atti deliberativi;

VISTI inoltre

- il d.lgs. n.36 del 31 marzo 2023;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n.267/2000 ss.mm.ii.;

PRECISATO che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

TUTTO CIO' PREMESSO

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) **Di dare atto** che le attività edilizie richieste dalla Direzione Strategica e necessarie per il continuo miglioramento dell'offerta sanitaria all'interno degli immobili del GOM sono molteplici, spesso legate anche a stringenti vincoli temporali e, per tale motivo, non sempre la capacità organizzativa degli operatori economici attualmente in contratto con il GOM riesce a soddisfare le esigenze imposte, creando pertanto rallentamenti sulla programmazione delle stesse;

2) **Di avviare** la procedura finalizzata alla stipula di un secondo Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica sugli immobili del P.O. "Riuniti", del P.O. "Morelli" e "Palazzo Gangeri", della durata di anni 3 (TRE), eventualmente prorogabile di anni 1 (UNO);

3) **Di approvare,** il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dalla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) **Di approvare,** il quadro economico predisposto e relativo all'affidamento in parola, per come di seguito riportato:

A) Somme per lavori e costi sicurezza	
a.1 - Importo per lavori e costi sicurezza (massimo affidabile)	€ 1.500.000,00
Totale A)	**€ 1.500.000,00**
B) Somme a disposizione	
b.1 – IVA (10% di A)	€ 150.000,00
b.2 – Incentivo funzioni tecniche (<2% di A)	€ 27.000,00
b.3 – Contributo Anac	€ 660,00
b.4 – Imprevisti e Arrotondamenti	€ 22.340,00
Totale B)	**€ 200.000,00**
Totale Complessivo A)+B)	**€ 1.700.000,00**

5) **Di stabilire,** che la spesa complessiva scaturente dal quadro economico, pari ad €1.700.000,00, IVA compresa, sarà impegnata con successivi atti deliberativi;

6) **Di rimandare,** a successivo atto deliberativo l'inserimento e l'approvazione del presente appalto all'interno del programma triennale dei lavori pubblici, di cui all'art.37 del d.lgs. 36/2023;

7) **Di nominare,** Responsabile Unico del Progetto il ~~Sig.~~ ING. GIOVANNI COSTARELLA, dipendente a tempo indeterminato presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Amministrazione;

8) **Di nominare**, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dei lavori il ~~Sig.~~ DOTT. FRANCESCO FERRARA, dipendente a tempo indeterminato presso l'UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica di questa Amministrazione;

9) **Di nominare,** Direttore dei Lavori il ~~Sig.~~ ING ALESSANDRO ANTONINO MARRACUA, dipendente a tempo indeterminato presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Amministrazione;

10) **Di nominare,** Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il Sig. DEMETRIO RISO, dipendente a tempo indeterminato presso l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Amministrazione;

11) **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di trasmettere gli atti approvati all'UOC Provveditorato, Economato e Gestione Logistica per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'accordo quadro di che trattasi, e ogni altro adempimento di competenza, compresa l'acquisizione del CIG di gara;

12) **Di precisare** che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente determina, sebbene ritenuti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono custoditi presso la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

13) **Di notificare** il presente provvedimento alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, dando mandato a quest'ultima di curare la pubblicazione sul sito web aziendale, ai sensi del d.lgs. 33/2013, e di curare gli adempimenti relativi all'anagrafe delle prestazioni presso il Dipartimento della Funzione Pubblica ai sensi dell'art. 53 c.14 del d.lgs. n.165/2001.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli

RELATA DI PUBBLICAZIONE

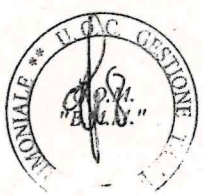
Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino – Morelli", con rep. n. 105 del 07 AGO. 2025 /2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 07 AGO. 2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
Dr. Francesco Araniti

Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Welfare della Regione Calabria

il _____ Prot. n.° _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li _____/_____/2025